

Aanwezig

Voorzitter: Jo Dardenne

Raadsleden: mevrouw Daniëlle Sente, Patrick Carnotensis, mevrouw Maria Vrancken, Jean – Pierre Claes, Joël Schoofs, Kim Mommen, mevrouw Greet Baldewijns

Secretaris: Jean – Bernard Croux

Verontschuldigd

Rudi Vandermeeren, raadslid

Eric Awouters, burgemeester

Aanvang van de zitting: 20.30 uur – einde van de officiële zitting: 22.20 uur

Alle beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

OPENBARE ZITTING

Beleid en beheer

12.64 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 29 maart 2012

De notulen worden goedgekeurd.

12.65 Jaarverslag 2011 van de juridische dienst OCMW

Het jaarverslag toont een overzicht van het publiek dat een beroep doet op de juridische dienst, alsook de manier van aanmelden, beschrijving hulp, vergelijking met de voorgaande jaren enz.

12.66 Overzicht van de wijzigingen in de subsidiering LOI

Een overzicht wordt gegeven van de twee belangrijke wijzigingen op het vlak van

+ Vermindering van de vergoeding voor de opvang van kinderen (van € 35,59 naar € 19,97 vanaf 1 juli 2012)

+ Vermindering van de vergoeding bij niet bezette opvangplaatsen (van € 21,36 naar € 14,52)

De kostprijs van deze maatregelen voor ons OCMW wordt geraamd op € 17.407,5 voor negen opvangplaatsen.

Financiën

12.67 Aanpassing van de dagonderhoudsprijs en zijn toeslagen voor WZC Bloesemhof

Bij besluit van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie van 26 maart 2012 wordt het OCMW gerechtigd om zijn dagonderhoudsprijs en toeslagen aan te passen.

Deze aanpassingen zullen ingaan op 1 juni 2012.

Eenpersoonskamer 37,71 EUR/dag

Tweepersoonskamer 59,76 EUR/dag

Niet-inwoners

Eenpersoonskamer 46,61 EUR/dag

Tweepersoonskamer / echtpaar 68,66 EUR/dag

Toeslagen

Wassen en knippen 9,29 EUR/dag

Watergolf 9,64 EUR/dag

Watergolf en knippen 13,93 EUR/dag

Permanent 16,25 EUR/dag

Kleuren	16,92 EUR/dag
Dienstvoertuig / km	wettelijke forfait
Kamerbediening (enkel valide O-A)	4,53 EUR/dag
Wasserij /maand	35,00 EUR/dag
Lichte en dadelijk opneembare voedingsstoffen ten beloop van de meerkost t.o.v. een gewone maaltijd	

Kortingen

Per dag afwezigheid	-4,62 EUR/dag
Ziekenhuisopname vanaf 31 ^{ste} dag	-25,00 %

12.68 Aanpassing van de dagonderhoudsprijs voor WC Avondrood

Bij besluit van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie van 26 maart 2012 wordt het OCMW gerechtigd om zijn dagonderhoudsprijs aan te passen.

Deze aanpassingen zullen ingaan op 1 juni 2012.

Flat type A (46,47 m ²)	15,64 EUR/dag
Flat type E (36,46 m ²)	13,84 EUR/dag
Flat type E* en E** (2x39,45 m ² en 1x40,36m ²)	14,42 EUR/dag
Appartement 19 en 20 (32,09 m ² en 31,31m ²)	11,30 EUR/dag
Flat 7	11,96 EUR/dag

12.69 Aanpassing van de tarieven warme maaltijdenbedeling.

Een ontwerp van aanpassing vanaf 1 juni 2012 wordt voorgelegd in uitvoering van het budget 2012.

De tarieven worden met 2% verhoogd met ingang van 1 juni 2012.

De nieuwe tarieven gaan van minimum € 4,22 tot maximum € 6,64

A. Alleenstaanden

Inkomen	Tarief
≤ € 625,60	€ 4,22
€ 625,61 - € 675,60	€ 4,44
€ 675,61 - € 725,60	€ 4,65
€ 725,61 - € 775,60	€ 4,86
€ 775,61 - € 825,60	€ 5,06
€ 825,61 - € 875,60	€ 5,28
€ 875,61 - € 925,60	€ 5,52
€ 925,61 - € 975,60	€ 5,72
€ 975,61 - € 1025,60	€ 5,94
€1025,61 - € 1075,60	€ 6,15
€1075,61 - € 1125,60	€ 6,35
€1125,61 - € 1175,60	€ 6,56
≥ € 1175,61	€ 6,64

B. Samenwonenden

Inkomen	Tarief
≤ € 834,14	€ 4,22
€ 834,15 - € 909,14	€ 4,44
€ 909,15 - € 984,14	€ 4,65

€ 985,15 - € 1059,14	€ 4,86
€ 1059,15 - € 1134,14	€ 5,06
€ 1134,15 - € 1209,14	€ 5,28
€ 1209,15 - € 1284,14	€ 5,52
€ 1284,15 - € 1359,14	€ 5,72
€ 1359,15 - € 1434,14	€ 5,94
€ 1434,15 - € 1509,14	€ 6,15
€ 1509,15 - € 1584,14	€ 6,35
€ 1584,15 - € 1659,14	€ 6,56
≥ € 1659,15	€ 6,64

12.70 Aanpassing van de tarieven poetsdienst AV

Een ontwerp van aanpassing vanaf 1 juni 2012 wordt voorgelegd in uitvoering van het budget 2012. De tarieven worden met 2% verhoogd met ingang van 1 juni 2012. De nieuwe tarieven gaan van minimum € 4,22 tot maximum € 6,64. Hier worden dezelfde schalen en tarieven toegepast als in de dienst warme maaltijden.

12.71 Overzicht van de kosten voor opleiding en software voor de opstart van BBC

Een overzicht wordt gegeven van de kostprijs voor de aanschaf van software en onderhoud bij Schaubroeck enerzijds en de kosten voor opleidingen van het personeel voor de implementatie van de BBC in de werking van het OCMW (BTW inclusief)

✚ Alle softwarepakketten	€ 23.534,50
✚ Jaarlijks onderhoud	€ 4.809,75
✚ Opleidingen	€ 2.991,73

Personeel

12.72 Arbeidsreglement OCMW en arbeidsreglement instellingen

Beide reglementen werden al overlegd met de syndicale afvaardiging en worden door de raad definitief goedgekeurd en voorgelegd aan de FOD Werkgelegenheid, arbeid en sociaal overleg. Deze arbeidsreglementen werden aan de raadsleden individueel bezorgd en kunnen geraadpleegd worden op de website van het OCMW.

Patrimonium

12.73 Onderhandse verkoop van perceel sectie B nrs. 36A gelegen te Mettekoven - Heers

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC "Bloesemhof";

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerende goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 28 maart 2012 waarbij de heer Wouters Patrick, Nieuwesteenweg 208 - 3870 HEERS, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn perceel met als coördinaten: sectie B nr. 36A, groot 39a 97 en een pachtprijs van € 104,16;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 6.300,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

Het perceel wordt onderhands verkocht aan de pachter Patrick Wouters, Nieuwesteenweg 208, 3870 Heers voor de prijs van € 7.245,00 exclusief de kosten van samenstelling van het dossier (€ 196,65) en de resterende pacht 2012 (€ 69,44). Het perceel is 39a 97ca groot.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Delwaide in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 31 juli 2012.

Artikel 4

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

12.74 Onderhandse verkoop van perceel sectie B nr. 147A gelegen te Klein – Gelmen - Heers

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerend goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 14 augustus 2009 waarbij de heer Rudi Sterkendries, Overbroekstraat 18, 3800 Sint - Truiden, huidige pachter, niet geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn perceel met als coördinaten: sectie B nr. 147A/deel, groot 16 a 50 ca en een pachtprijs van € 38,81;

Gelet op het schrijven van 05 april 2012 van notaris C. Colla waarbij de heer Rudi Sterkendries, huidige pachter, pachtafstand doet van al zijn pachtrechten aan de heer Huytens de Terbecq Philippe, Batsheersstraat 4 – 3870 HEERS;

Overwegende dat de heer Huytens de Terbecq Philippe het bovenvermeld onroerend goed wenst aan te kopen;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 2.550,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

Het perceel wordt onderhands verkocht aan Philippe Huytens de Terbecq, Batsheersstraat 4, 3870 Heers voor de prijs van € 2.932,50 exclusief de kosten van samenstelling van het dossier (€ 191,40) en de resterende pacht 2012 (€ 22,64). Het perceel is 16a 50ca groot.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Colla in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 31.07.2012.

Artikel 4

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

GEHEIME ZITTING

Dossiers 12.75 tot en met 12.86

Namens het OCMW

Jean – Bernard Croux
secretaris OCMW

Jo Dardenne
voorzitter OCMW