

**Aanwezig**

Voorzitter: Jo Dardenne

Raadsleden: Rudi Vandermeeren, mevrouw Daniëlle Sente, Patrick Carnotensis, mevrouw Maria Vrancken, Jean – Pierre Claes, Joël Schoofs, Kim Mommen, mevrouw Greet Baldewijns

Secretaris: Jean – Bernard Croux

**Verontschuldigd**

Eric Awouters, burgemeester

**Aanvang van de zitting: 20.30 uur – einde van de officiële zitting: 21.20 uur**

Alle beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

**OPENBARE ZITTING**

**Beleid en beheer**

**12.146 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 27 september 2012**

De notulen worden goedgekeurd.

**12.147 VIPA – lening nieuwbouw WZC Bloesemhof**

De VIPA bijdrage in de nieuwbouw van het WZC Bloesemhof van € 4.505.589,17 werd via Belfius geleend en kost het OCMW jaarlijks € 318.807,78 gedurende twintig jaren tegen een vast rentevoet. De gebruikerstoelage van het VIPA bedraagt jaarlijks € 346.054,96

Er is een positief verschil voor het OCMW van € 28.247,18 per jaar gedurende twintig jaren (= € 56.494,60).

Er wordt verwezen naar agendapunt 12.90 van de raadszitting van 31 mei 2012.

**12.148 Wijziging exploitatie – en investeringsbudget 2012**

De wijziging wordt eenparig goedgekeurd.

<b>A.C.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Resultaat</b>
100	Algemeen bestuur en centrale administratie	11.407,35
124	Patrimonium	-1.612,41
832	Sociale bijstand	-6.085,61
8341	Woon- en zorgvoorziening 'Bloesemhof'	-14.781,71
8343	Woonvoorziening 'Avondrood'	145,98
84	Gezinsvoorzieningen	17.671,13
<b>de werkingsopbrengsten zijn € 6.744,73 groter dan de werkingskosten</b>		<b>6.744,73</b>
<b>A.C.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Resultaat</b>
100	Algemeen bestuur en centrale administratie	6.796,66
832	Sociale bijstand	11.097,14
8341	Woon- en zorgvoorziening 'Bloesemhof'	-11.149,07
<b>De uitgaven voor personeelskosten zijn € 6.744,73 gestegen</b>		<b>6.744,73</b>

Patrimonium

**12.149 Onderhandse verkoop van het perceel sectie B nr. 133C / deel gelegen te Bommershoven**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC “Bloesemhof”;

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerend goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 08 mei 2012 waarbij de Stad BORGLOON geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van het perceel met als coördinaten: sectie B nr. 133/C, groot 40a 82ca en een pachtprijs van € 74,40;

Gelet op het onderlinge akkoord tussen het OCMW en de Stad Borgloon tot aankoop van bovenvermeld perceel als recreatiezone;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 6.125,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden;

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op de eenparige uitslag van de hoofdelijke stemming;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW.

Beslissing

Artikel 1

Het hierboven beschreven onroerend goed zal onderhands worden verkocht aan het Stadsbestuur BORGLOON, Speelhof 10 – 3840 BORGLOON.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden prijs niet ten minste € 6.125,00 bedraagt.

Artikel 2

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC “Bloesemhof”.

Artikel 3

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

Overheidsopdracht

**12.150 Nieuwbouw WZC Bloesemhof: bijzonder lastenboek perceel 2 “ buitenschrijnwerkerij”**

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 16;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht “Nieuwbouw rusthuis - perceel 2 Buitenschrijnwerkerij” werd gegund aan Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bijzonder bestek met nr. 09-006-bst-schrijnwerk werd opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 397.795,00 excl. btw of € 445.530,40 incl. 12% btw;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 31 mei 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de algemene offerteaanvraag;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 9 oktober 2012 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de gestanddoeningstermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 7 april 2013;

Overwegende dat 5 offertes werden ontvangen

- ✚ Cosemans Constructies nv, Industrieweg 18 te 3720 Kortesseem (€ 388.439,00 excl. btw of € 435.051,68 incl. 12% btw)
- ✚ Construal bvba, Diestersteenweg 412 te 3512 Kermt (€ 425.623,41 excl. btw of € 476.698,22 incl. 12% btw)
- ✚ Couwenberg & Schellens nv, Meir 45 te 2381 Weelde (€ 370.675,72 excl. btw of € 415.156,81 incl. 12% btw)
- ✚ De Ridder nv, Kriekenstraat 35 te 2520 Ranst (€ 376.216,82 excl. btw of € 421.362,84 incl. 12% btw)
- ✚ Dilien Metaalwerken nv, Centrum Zuid 3219 te 3530 Houthalen (€ 353.451,59 excl. btw of € 395.865,78 incl. 12% btw)

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 9 oktober 2012 opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Dilien Metaalwerken nv, Centrum Zuid 3219 te 3530 Houthalen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 353.451,59 excl. btw of € 395.865,78 incl. 12% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011)-8341;

Met algemeenheid van stemmen;

**Beslissing**

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 oktober 2012 voor de opdracht “Nieuwbouw rusthuis - perceel 2: Buitenschrijnwerkerij”, opgesteld door de ontwerper, Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 112 te 3800 Sint - Truiden.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Dilien Metaalwerken nv, Centrum Zuid 3219 te 3530 Houthalen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 353.451,59 excl. btw of € 395.865,78 incl. 12% btw.

Artikel 3

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. 09-006-bst-schrijnwerk.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011)-8341.

**GEHEIME ZITTING**

Dossiers 12.166 tot en met 12.177

**12.178 Varia – volgende raad**

Deze vindt plaats op donderdag 20 december 2012 om **19.30 uur** in de vergaderzaal OCMW, Graethempoort 3B/102

Namens het OCMW

Jean – Bernard Croux  
secretaris OCMW

Jo Dardenne  
voorzitter OCMW