

**Aanwezig**

Voorzitter: Jo Dardenne

Raadsleden: Rudi Vandermeeren, mevrouw Daniëlle Sente, Patrick Carnotensis, mevrouw Maria Vrancken, Jean – Pierre Claes, Joël Schoofs, Kim Mommen, mevrouw Greet Baldewijns

Secretaris: Jean – Bernard Croux

**Verontschuldigd**

Eric Awouters, burgemeester

**Aanvang van de zitting: 20.30 uur – einde van de officiële zitting: 22.05 uur**

Alle beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen.

**OPENBARE ZITTING**

**Beleid en beheer**

**12.87 Goedkeuring van de notulen van de openbare raadszitting van 26 april 2012**

De notulen worden goedgekeurd.

**Financiën**

**12.88 Jaarrekening 2011**

De jaarrekening van een OCMW omvat vijf delen:

1. de balans = staat van bezittingen en schulden;
2. de resultatenrekening = gestructureerd overzicht van kosten en opbrengsten;
3. de toelichtingen bij de balans en de resultatenrekening = een verklaring van de posten van de balans en van de resultatenrekening;
4. het schema van de financiële stromen = staat van herkomst en besteding der middelen, die verklaart waardoor de liquiditeitspositie van 1 januari evolueerde naar deze van 31 december van datzelfde jaar;
5. het jaarverslag

De balans en de resultatenrekening zijn afzonderlijk voor ieder activiteitscentrum en eveneens in geconsolideerde vorm opgemaakt.

De toelichting maakt gebruik van de officiële schema's en wordt gegeven op geconsolideerd niveau. Het schema van de financiële stromen wordt weergegeven in de vorm van het officiële schema 11.

Het algemeen deel van het jaarverslag geeft een beschrijving van het eigen OCMW. Het beschrijvend gedeelte dient onder andere een overzicht te geven van de in het boekjaar ontplooidde activiteiten en de gerealiseerde investeringen. De analyses van de balansen en de resultatenrekeningen over een periode van drie jaren worden opgenomen in het financieel deel, waarin telkens de relevante ratio berekend en becommentarieerd wordt.

Het resultaat van de diverse activiteitscentra en de verwerking van de gemeentelijke bijdrage verloopt als volgt:

# RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN BORGLOON

Verslag van 31 mei 2012 om **20.30 uur**

AC	resultaat	gemeentelijke bijdrage
100	- 347.550,81	333.461,82
124	136.055,79	28.806,59
832	- 294.771,94	294.771,94
8341	- 303.868,28	269.610,94
8343	23.811,25	4.555,32
84	- 151.992,10	147.690,04
	- 938.316,09	<b>1.078.896,65</b>

De gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage voor 2011 bedroeg: € 1.112.997

Het overschot op de gemeentelijke bijdrage wordt overgeschreven naar de investeringsrekening van WZC Bloesemhof en bedraagt: € 34.085

## **12.89 Kwartaalrapport 31 maart 2012**

Het kwartaalrapport omvat op 31/03/2012 o.a. de Thesaurietoestand, Uitgaven sociale bijstand, opvolging Facturerings, opvolging Werkingskosten.

2012	Kwartaal 1	2012	Kwartaal 1
Postrekening	4.893,22	Rekening buitengewone dienst	22.314,22
Rekening courant Dexia	223.951,06	Investeringsrekening rusthuis	30.895,07
Kas	3.927,08	Investeringsrekening rustoord	1.529.508,89
Rekening Fortis	7.986,97	treasury + rusthuis	1.322.487,94
<b>TOTAAL</b>	<b>240.758,33</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>2.905.206,12</b>

## **12.90 Lening ter financiering van het VIPA – aandeel in de nieuwbouw Bloesemhof**

Een lening werd uitgeschreven om het bedrag van het principiële akkoord van het VIPA in de nieuwbouw Bloesemhof, te kunnen pre – financieren (€ 4.159.534,21). Twee inschrijvers hebben zich gemeld (Belfius en KBC).

De lening wordt toegewezen aan Belfius Bank NV, Pachecolaan 44, 1000 Brussel tegen een indicatieve rentevoet van 3,984% of een jaarlijkse kostprijs van € 303.683,84

Eveneens beslist de raad om het geïndexeerde bedrag van de VIPA – toelage, € 359.924,56 toe te wijzen aan Belfius in uitvoering van artikel 17§2,2b van de wet van 24 december 1993.

De totale aflossing op jaarbasis zou dan bedragen € 332.113,61 (gebruikerstoelage VIPA bedraagt op jaarbasis € 346.054,96)

## **Overheidsopdracht**

### **12.91 Nieuwbouw WZC Bloesemhof: bijzonder lastenboek perceel 2 “ buitenschrijnwerkerij”**

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 51 en 52, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 16;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Nieuwbouw rusthuis Bloesemhof 60 bedden en 4 plaatsen kortverblijf” een bijzonder bestek met nr. 2012-004 – perceel 2: buitenschrijnwerkerij werd opgesteld door Architectengroep PSK nv – Tiensesteenweg 112 – 3800 Sint-Truiden;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 397.795,00 excl. btw of € 481.331,95 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011);

Met algemeenheid van stemmen;

### **Beslissing:**

Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2012-004 – perceel 2:

buitenschrijnwerkerij en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw rusthuis Bloesemhof 60 bedden en 4 plaatsen kortverblijf”, opgesteld door Architectengroep PSK nv. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 397.795,00 excl. btw of € 481.331,95 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2011, op artikel 221000 (activiteitencentra 05/2011).

### **Energie**

#### **12.92 Energiejaarrapport 2011 van WZC Bloesemhof**

WZC Bloesemhof doet al geruime tijd beroep op Infracx voor de ondersteuning van haar energiebeleid. In dit kader worden de elektriciteit- en waterverbruiken maandelijks opgevolgd in de energieboekhouding 'ErbisWeb' van Infracx.

Met dit jaarrapport biedt Infrac ons een duidelijk overzicht van de evolutie van ons energie- en waterverbruik het voorbije jaar en de vorige jaren. Verder wordt het energieverbruik ook vergeleken met dit van soortgelijke gebouwen.

Tenslotte geeft het rapport een aantal tips om het energieverbruik te verminderen.

Het energieverbruik scoort zeer laag terwijl het waterverbruik eerder hoog scoort

### **12.93 Energiejaarrapport 2011 van WC Avondrood**

WC Avondrood doet al geruime tijd beroep op Infrac voor de ondersteuning van haar energiebeleid. In dit kader worden de aardgas, elektriciteit - en waterverbruiken maandelijks opgevolgd in de energieboekhouding 'ErbisWeb' van Infrac.

Met dit jaarrapport biedt Infrac ons een duidelijk overzicht van de evolutie van ons energie- en waterverbruik het voorbije jaar en de vorige jaren. Verder wordt het energieverbruik ook vergeleken met dit van soortgelijke gebouwen.

Tenslotte geeft het rapport een aantal tips om het energieverbruik te verminderen.

Het elektriciteitsverbruik scoort zeer laag, het gasverbruik laag en het waterverbruik zeer laag.

## **Patrimonium**

### **12.94 Onderhandse verkoop van perceel sectie D nrs. 105A gelegen te Borgloon**

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn een aantal investeringen wil financieren in WZC "Bloesemhof";

Overwegende dat dit kapitaal blijkbaar het voordeligst door de verkoop van het hierna vermelde onroerend goed wordt verkregen;

Gelet op het schrijven van 15.05.2012 waarbij de heer Jamart Filip, Piringenstraat 64 - 3700 TONGEREN, huidige pachter, geïnteresseerd is tot een mogelijke aankoop van zijn perceel met als coördinaten: sectie D nr. 105A, groot 91a 09 ca en een pachtprijs van € 96,10;

Overwegende dat volgens het proces-verbaal betreffende de schatting dit perceel een waarde heeft van € 12.750,00;

Overwegend dat er bijgevolg redenen bestaan om aan te nemen dat de hoogste prijs voor het goed door middel van onderhandse verkoop zal verkregen worden (= schattingsprijs + 15%);

Gelet op de kadastrale bescheiden;

Gelet op de omzendbrief van het Provinciebestuur van Limburg II° Dir. – Juridische Zaken, Toezicht en Openbare Orde van 17 december 1990 – kenmerk 022.01.20/8605/JS – dossier 506.124;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van het OCMW

## **Beslissing**

### **Artikel 1**

Het hierboven beschreven onroerend goed zal onderhands worden verkocht aan de heer JAMART Filip, Piringenstraat 64 – 3700 TONGEREN.

De verkoop zal echter niet mogen toegewezen worden indien de aangeboden totale prijs niet ten minste: € 12.750,00 + 15% = € **14.662,50** bedraagt.

### **Artikel 2**

De wederbelegging van de opbrengst van de in artikel 1 bedoelde verkoop zal geschieden via de investeringen in WZC "Bloesemhof".

Artikel 3

De volledige onkosten voor de samenstelling van het dossier (€ 253,26) en de onderhandse verkoop zullen gedragen worden door de kandidaat-kopers.

Artikel 4

De verkoop zal geschieden door het ambt van notaris C. Delwaide in de kantoren van het OCMW – Borgloon en dit uiterlijk voor 31 augustus 2012.

Artikel 5

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen in het nemen van een ambtshalve inschrijving die kan voortspruiten uit huidige akte”.

**GEHEIME ZITTING**

Dossiers 12.95 tot en met 12.104

Namens het OCMW

Jean – Bernard Croux  
secretaris OCMW

Jo Dardenne  
voorzitter OCMW